

4 Sterne Ferien Thiel

~ 4**** Sterne zum Preis von Drei ~



Wohlfühlen in 78 qm Nichtraucher-Wohnung

Wenn Sie gepflegte, gemütliche Atmosphäre in einer **großzügig gestalteten, modernen Ferienwohnung** schätzen, treffen Sie in meinem Haus, (**gesamtes EG** eines Zwei Familienhauses), eine gute Wahl. Sie befinden sich in einer hellen, freundlichen Wohnung die Allergiker gerecht ausgestattet ist und im gesamten Wohnbereich über Parkettböden verfügt. Ihr Blick trifft auf eine große **Liegewiese**, eingesäumt von einer dichten Hecke. Im Ganzen umgeben Sie 400 qm Gartenfläche. In Ihrem lauschigen, bis unters Dach **begrüntem Freisitz** genießen Sie die laue Sommernacht. Sie befinden sich auch tagsüber **in ruhiger Wohnlage** ohne Durchgangsverkehr.

Trotzdem sind Sie nicht weit vom Schuss!

- **in 15 Gehminuten** erreichen Sie die Burg, ebenso das **Neustadt-Einkaufszentrum** mit Stadtpark;
- **in 25 Gehminuten** führt Sie ein Fußweg über den Salzachhang entlang dem Salzach-Ufer zur **Historischen Altstadt**.
- **in 10 Gehminuten** erreichen Sie das Krankenhaus als auch die bekannte **MEDIAS-Klinik** – **in 15 Gehminuten** zum **Hallenbad bzw. Freibad** und **Fußball-Arena**
- **in 2 km** zum **Wörsee-Freibad**.

Für Berufstätige besteht die Möglichkeit einer längerfristigen oder auch Kurzzeitvermietung zu besonderen Konditionen.

Was bieten wir an Ausstattung

- Wohnküche mit Essecke – 15 qm, kompletter Hausstand mit Mikrowelle, Backherd, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Teekoher, Toaster, Eierkocher
 - Schlafzimmer als Doppelbett (Türe zum überdachten Freisitz) oder getrennte Betten auf Wunsch
 - Gästebetten, weitere Schlafmöglichkeit. auf Anfrage
 - Kinderbett
 - Ankleide (sep. Schrankraum)
 - Wohnzimmer – 28 qm, Tür zur großen Terrasse
 - großzügiges Bad mit Wanne, Dusche, WC und Haarföhn
 - separates WC
 - Fahrradschuppen
- Bettwäsche, Handtuch, Tischwäsche, Reinigungsmittel incl.
- **TV** – kostenfrei
 - **WLAN** – kostenfrei
 - **Telefonanschluss** – optional

4 Sterne Ferien Thiel

~ 4**** Sterne zum Preis von Drei ~



Burghausen entdecken

Was hat Burghausen – Wo – zu bieten?

Ein „Muss“ ist Europas längste Burgranlage mit über 1000 m Länge. Links zu Füßen der Burg fasziniert der Blick zur Altstadt und nach Österreich. Rechts schmiegt sich der idyllische Wöhrsee an den Burghang.

Im Museum lässt sich der Ursprung der Burgranlage bis in die KeltENZEIT zurückverfolgen. In Kirchen aus der Zeit von Barock, Rokoko und Gotik, – u.a. in einer grandiosen Klosteranlage, gegründet von den Zisterziensern, erleben Sie Geschichte pur. Während der Sommermonate fühlen Sie sich beim alljährlichen, aufwendig gestalteten historischen Altstadt und Burgfest ins Mittelalter zurück versetzt.

Daneben wird moderne Kultur keinesfalls vernachlässigt. Die Internationalen Jazzwochen im März mit internationaler Besetzung, Kabarett, Konzertveranstaltungen, Schauspiele jeglicher Art das ganze Jahr über, tragen zu reicher Vielfalt bei.

Wie hält man sich in Burghausen fit.

Auf zig-kilometerlangen Fahrradwegen entlang von Salzach und Inn oder durch den 10 km breiten Waldgürtel erleben Sie naturbelassene Landschaften dazu ein einzigartiges Vogelschutzgebiet in verstreuten Altwässern, der Heimat unserer Biber. Die romantischen Salzachschleifen lassen sich auf einer Plattenfahrt bis zum 10 km entfernten Tittmoning bequem erkunden. Ihren Golfschläger müssen Sie nicht zu Hause lassen. Hier besteht die Möglichkeit ihn gut einzusetzen. Ein Tag Entspannung im nahegelegenen Freibad mit Erlebnisrutsche und Wirbelkanal bringt Sie nach allen Aktivitäten wieder auf Tour. Um sich in den Wintermonaten zu verwöhnen, stehen für Sie ein Hallenbad mit außenliegenden Solebecken und zwei Dampfbäder so wie eine exklusive Saunalandschaft zur Verfügung.

Gepflegte Gastlichkeit finden Sie in jeder Preisklasse und jeder Geschmacksrichtung.

4 Sterne Ferien Thiel

~ 4**** Sterne zum Preis von Drei ~



Umgebung entdecken

Ausflüge / Tagestouren:

Dank der geographisch zentralen Lage ist unsere Heimatstadt ein idealer Ausgangspunkt für viele Tagesausflüge, wie z.B.

- Altötting – 15 km
- Salzburg – 45 km
- Chiemsee – 60 km
- Ruhpolding / Weitere Gebirgsregion – 65 km
- Dreiflüssestadt Passau
- mit anschließendem Bayrischer Wald – 75 km
- Bäderdreieck (Bad Füssing, Bad Birnbach und Griebach) – 45 km
- usw.

Es lohnt sich, Burghausen in seiner Vielfalt kennen zu lernen

Wir freuen uns auf Sie!

Und noch etwas!!

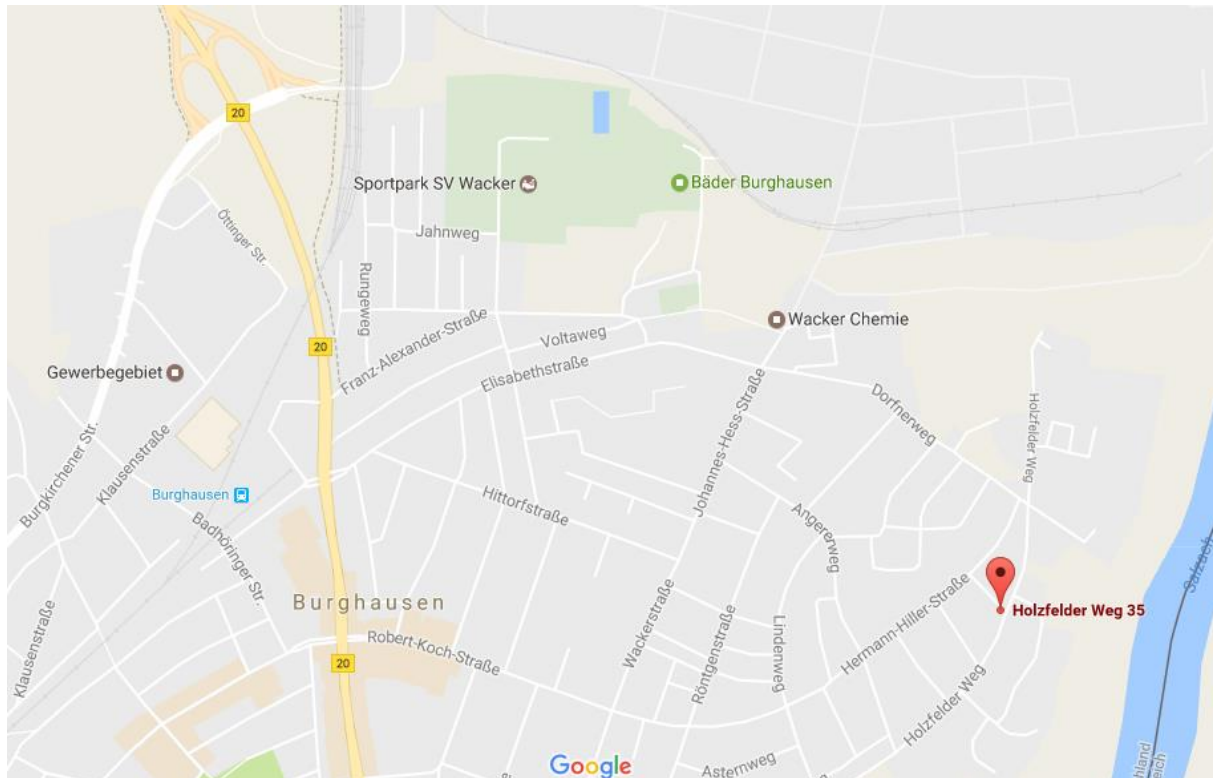
Für den Besuch unsers Naturschutzgebietes Zusammenfluss Inn – Salzach vergessen Sie bitte nicht Ihr Fahrrad. Ansonsten verfügt Burghausen über einen guten Fahrradverleih.

4 Sterne Ferien Thiel

~ 4**** Sterne zum Preis von Drei ~



Anfahrt



Rosemarie Thiel / Holzfelderweg 35 / D-84489 Burghausen / OBB.
Telefon: +49 (0)8677 – 64626 / Telefax: +49 (0)8677 – 64626 / Handy: +49 (0)177 /1950326
Email: rthiel@kabelmail.de